



Algemene voorwaarden huren Chalet Tesselaar

1. Begripsbepalingen

- 1.1. (Hoofd)huurder: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die met de verhuurder een huurovereenkomst sluit ten aanzien van een chalet.
- 1.2. Medehuurder: degene die samen met (hoofd)huurder in het chalet verblijft.
- 1.3. Verhuurder: de natuurlijke – of rechtspersoon die het chalet aan de huurder verhuurt.
- 1.4. De overeenkomst: de huurovereenkomst tussen de verhuurder en de (hoofd)huurder.
- 1.5. De huurvoorwaarden: de onderhavige door de verhuurder gehanteerde huurvoorwaarden.

2. Toepasselijkheid huurvoorwaarden

- 2.1 De huurvoorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst, alsmede op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten met en diensten van de verhuurder, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.
- 2.2 De huurvoorwaarden worden, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, voor of bij het sluiten van de overeenkomst aan de (hoofd)huurder ter hand gesteld.

3. Overeenkomst

- 3.1. De overeenkomst komt tot stand tussen de verhuurder en de huurder.
- 3.2. De overeenkomst komt tot stand zodra de verhuurder de boekingsopdracht heeft bevestigd. Boeking worden binnen 5 werkdagen schriftelijk bevestigd door de verhuurder.
- 3.3. Indien de bevestiging onjuistheden bevat, dient de huurder daarvan binnen 5 werkdagen na de reservering melding te maken bij de verhuurder
- 3.4. Verhuurder is gerechtigd een boeking te weigeren in verband met de (jeugdige) leeftijd en de omvang van een groep huurders.
- 3.5. Op de overeenkomst is het wettelijk herroepingsrecht (afkoelperiode) niet van toepassing.

4. Annulering

- 4.1. De (hoofd)huurder is gerechtigd een boeking schriftelijk, zonder kosten, uiterlijk binnen zeven werkdagen na de boeking te annuleren, tenzij het verblijf in het chalet binnen één maand na de boeking valt.
- 4.2. Na afloop van de in 4.1 vermelde termijn is huurder slechts gerechtigd tot schriftelijke annulering tegen voldoening van de volgende annuleringskosten:
 - a. bij annulering tot 8 weken voor de dag van aankomst: 30% van de huursom;
 - b. bij annulering tot 4 weken voor de dag van aankomst: 50% van de huursom;
 - c. bij annulering binnen 4 weken of minder voor de dag van aankomst: de volledige huursom
- 4.3. Het annuleren van een boeking door de (hoofd)huurder geldt ook als annulering voor medehuurders;
- 4.4. Een annulering die op een zaterdag of zondag wordt gedaan of op een in Nederland geldende feestdag, geldt als zijnde gedaan op de eerstvolgende in Nederland geldende werkdag;
- 4.5. Een verzoek tot annulering van de overeenkomst als bedoeld in artikel 4.1 tot en met 4.4 dient schriftelijke te worden gedaan bij de verhuurder.

5. Huursom en betaling

- 5.1 Tenzij anders is overeengekomen is de huursom:
 - gebaseerd op de tijdens de bevestiging geldende hoogte van de huurprijs van het chalet;
 - inclusief omzetbelasting;
 - exclusief boekingskosten;
 - exclusief toeristenbelasting;
 - exclusief borgsom en eventuele bijkomende kosten voor aanvullende leveringen en diensten waaronder bijvoorbeeld eindschoonmaak, zwembadgebruik en andere bijkomende kosten. Deze worden opgenomen in de factuur.
- 5.3. De (hoofd)huurder dient binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging als bedoeld in artikel 3.2, 30% van de huursom te voldoen door storting of overmaking op de bank- of girorekening vermeld op de bevestiging en bijbehorende aanbetalingsfactuur.
- 5.4. De restanthuursom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode aan verhuurder te zijn voldaan op de hierboven onder artikel 5.3. vermelde wijze.
- 5.5. Bij boekingen binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode dient de gehele huursom binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging overgemaakt te worden op de hierboven onder artikel 5.4. vermelde wijze.
- 5.6. Bij boekingen binnen 2 weken voor aanvang van de huurperiode dient de gehele huursom per direct overgemaakt te worden op de hierboven onder artikel 5.4. vermelde wijze. De huursom dient in ieder geval uiterlijk 5 dagen voor aanvang van de huurperiode zijn bijgeschreven op de bankrekening als vermeld in de bevestiging en op de factuur.
- 5.7. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn is de (hoofd)huurder vanaf de dag dat die termijn is verlopen in verzuim, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling benodigd zal zijn. De huurder is vanaf dat moment de wettelijke rente verschuldigd.
- 5.8. Zodra de huurder in verzuim is, is de verhuurder gerechtigd om de overeenkomst te annuleren. De huurder is in dat geval de annuleringskosten verschuldigd zoals in 4.2 beschreven.
- 5.9. De gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van verhuurder met betrekking tot de invordering van het aan verhuurder verschuldigde en niet - tijdig - betaalde, komen voor rekening van de (hoofd)huurder. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op 15 % van de hoofdsom van de vordering, tenzij dit bedrag, de incassowerkzaamheden en het verschuldigde bedrag in aanmerking nemende, onbillijk is. Voor de gerechtelijke kosten geldt dat de daadwerkelijk in redelijkheid gemaakte kosten dienen te worden vergoed.



6. Huisdieren

In het chalet is het niet toegestaan om huisdieren mee te nemen.

7. Parkeren

7.1. De parkeerplaats van het chalet bied ruimte voor 1 auto en is inbegrepen bij de huur. Overige auto's kunnen op de parkeerplaats van het park geparkeerd worden.

7.2. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade ontstaan aan uw personenauto bij het chalet of op de parkeerplaats

7.3. Fout geparkeerde auto's worden weggesleept.

8. Roken, huisreglement, schoonmaak

8.1. In het chalet is roken niet toegestaan.

8.2. Huisvuil. U wordt geacht het huisvuil, flessen, papier e.d. zelf af te voeren. Er zijn diverse containerplaatsen op het park.

8.6. U dient de keuken schoon achter te laten, de afwas droog in de kasten te plaatsen.

8.7. Schade welke is ontstaan door het opsteken van kaarsen wordt direct op de huurder verhaald en dient ter plaatse te worden betaald.

8.8. Het afsteken van vuurwerk rondom de woning is niet toegestaan, schade hierdoor ontstaan wordt direct op de huurder verhaald en dient ter plaatse te worden betaald.

8.9. De verhuurder is niet aansprakelijk voor het buiten werking raken van de eventueel aanwezige internetaansluiting.

8.10. Elektrische voertuigen mogen alleen bij een aanwezig laadstation opgeladen worden. Het is niet toegestaan het voertuig op te laden via een stopcontact in de woning.

9. Aansprakelijkheid huurder(s)

De (hoofd)huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die tijdens de huurperiode van het chalet voor de verhuurder ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van de (hoofd)huurder en / of medehuurlers, of door derden die zich door hun toedoen in de vakantiewoning bevinden, dan wel door een zaak die zij onder zich hebben.

10. Klachten en aansprakelijkheid

10.1. Door de huurder geconstateerde gebreken van het chalet dient de huurder onverwijld en binnen 24 uur na het ontstaan of het constateren daarvan, te melden aan de verhuurder.

10.2. Indien het gebrek een niet aan huurder toe te rekenen eigenschap of staat van het chalet betreft, als gevolg waarvan het chalet de huurder niet het genot verschafft dat deze op grond van de overeenkomst mocht verwachten, is de verhuurder gehouden het gebrek te herstellen. De huurder dient de verhuurder altijd in de gelegenheid te stellen eventuele gebreken te herstellen.

10.5. De verhuurder is, met inachtneming van onderstaande beperkingen, jegens de huurder aansprakelijk indien de huurder vermogensschade heeft geleden als gevolg van een toerekenbaar tekortschieten door de verhuurder in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.

10.6. De verhuurder is niet aansprakelijk voor zover de huurder eventuele schade heeft kunnen verhalen uit hoofde van een verzekering, zoals bijvoorbeeld een reisverzekering of annuleringsverzekering.

10.7. De aansprakelijkheid voor schade en kosten die de huurder in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf mocht lijden, wordt uitgesloten, behoudens opzet of grove schuld van verhuurder.

10.8. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is de aansprakelijkheid van de verhuurder voor andere schade dan veroorzaakt door dood of letsel van de huurder beperkt tot ten hoogste driemaal de reissom, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van de verhuurder.

11. Ontbinding van de overeenkomst

11.1. De verhuurder is gerechtigd om de overeenkomst schriftelijk of per e-mail per direct te ontbinden en de onverwijld ontruiming van het chalet te eisen, als de huurder zijn zorgplicht voor het chalet ernstig verzaakt, als hij meer of andere personen en/of dieren in het chalet onderbrengt dan toegestaan volgens de overeenkomst, of als hij schade toebrengt aan het chalet, als hij voor overlast zorgt, of anderszins zijn verplichtingen als goed huurder niet nakomt. In een dergelijk geval heeft de huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom, en is de huurder gehouden de schade te vergoeden die de verhuurder lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van de huurder.

11.2. Indien de verhuurder het chalet niet kan leveren ten gevolge van omstandigheden die hem niet kunnen worden toegerekend, is de verhuurder gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden. De huurder krijgt in dat geval zijn huursom terug doch heeft geen recht op enige vergoeding van kosten of schade. De verhuurder zal zich in zo een geval inspannen om de huurder een zo gelijkwaardig mogelijk alternatief te bieden voor dezelfde of een andere periode.

12. Slotbepalingen

12.1. Het is de huurder niet toegestaan het chalet onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven of ter beschikking te stellen.

12.2. Indien de verhuurder zich in enig geval niet op enige bepaling van de algemene voorwaarden beroept, dan wel daarvan afwijkt, brengt dit niet met zich mee, dat hij zich in de volgende gevallen niet meer op deze algemene voorwaarden zal kunnen beroepen.

12.3. Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze huurvoorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.